

## Ata da Assembléia Geral Ordinária do Condomínio Bosque da Ribeira

No dia 30 (trinta) de setembro de 2017, às 10 horas da manhã, atendendo convocação do Síndico, Paulo de Assis Vieira, os Condôminos do Bosque da Ribeira se reuniram em Assembleia Geral Ordinária, na sede administrativa do Condomínio, para deliberar sobre a pauta a seguir:

- 1) **Aprovação das contas da gestão que se encerra;**
- 2) **Apresentação do relatório de atividades realizadas no período;**
- 3) **Proposta de reajuste da taxa condominial;**
- 4) **Proposta para diferenciação na cobrança das taxas condominiais ordinárias ao Síndico, membros da diretoria e Conselho Fiscal;**
- 5) **Eleição de Síndico, diretores e conselheiros fiscais.**

No decorrer da Assembleia, os assuntos em pauta e outros trazidos por Condôminos presentes foram tratados conforme se descreve sucintamente adiante.

1. Apresentação do balancete do período que se encerra e de sua respectiva aprovação pelos conselheiros fiscais. Submetido a voto dos presentes, o balancete foi aprovado por unanimidade.
2. Leitura da lista das atividades desenvolvidas ao longo da gestão que se encerra. As atividades foram ilustradas com exemplos e cada tema foi debatido individualmente pelos presentes.
3. Aprovação do reajuste da taxa condominial. Em votação unânime, aprovou-se aumento de 5% (cinco por cento) para a taxa condominial ordinária trimestral.
4. Aprovação de reajuste salarial de funcionários do Condomínio. Em votação unânime, aprovou-se reajuste de 4% (quatro por cento), baseado no dissídio coletivo (CCT) da categoria, sobre os atuais salários dos funcionários do Condomínio.
5. Proposta para diferenciação na cobrança das taxas condominiais ordinárias ao Síndico e demais membros da diretoria. Em votação, foram aprovados os seguintes percentuais de redução da taxa condominial ordinárias para os Condôminos enquanto exercendo funções de Síndico, Diretor ou Conselheiro Fiscal do Condomínio, sendo que tal aprovação dependerá ainda da concordância de dois terços dos Condôminos:

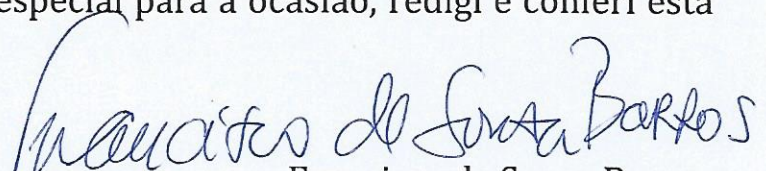


717153

- Síndico: Redução de 100% (cem por cento) da taxa condominial ordinária relativa a uma Unidade Residencial Autônoma.
  - Diretores: Redução de 50% (cinquenta por cento) da taxa condominial ordinária relativa a uma Unidade Residencial Autônoma.
  - Conselheiros Fiscais: Redução de 25% (cem por cento) da taxa condominial ordinária relativa a uma Unidade Residencial Autônoma. \* Vinte e cinco por cento.
6. O Condômino Vanderlei Martins contestou a cobrança diferenciada de taxas condominiais ordinárias para proprietários de lotes, advogando uma equiparação escalonada das taxas, mas, como não constava da pauta, a Assembleia não deliberou sobre a matéria. Além disso, Vanderlei ofereceu-se para participar da diretoria do Condomínio em uma próxima gestão.
7. Eleição do novo Síndico, da nova Diretoria e do novo Conselho Fiscal do Condomínio. Foi eleita, por unanimidade, a chapa listada a seguir:
- **Síndico: Paulo de Assis Vieira**
  - **Diretor Administrativo: Luiz Gustavo Mascarenhas**
  - **Diretora de Obras: Patrícia Hermínia Pfeilsticker**
  - **Diretor de Meio Ambiente: Eduardo José Souto Soares**
  - **Diretor de Segurança: Marco Paulo Fonseca**
  - **Presidente Conselho Fiscal: Matias Pinheiro de Castro Lopes**
  - **Conselheiro Fiscal: Welson Gonzaga de Rezende**
  - **Conselheira Fiscal: Maria Letícia Rodrigues Corrêa**
  - **Suplente Conselho Fiscal: Márcia Fleury Amaral**
8. Cumprida a pauta previamente estabelecida para a Assembleia, os presentes passaram a discutir temas de interesse da comunidade.
- Francisco de Souza Barros propôs estudo de viabilidade para geração solar de energia elétrica para bombeamento de água.
  - Diretores mencionaram a possibilidade de compra de água bruta da Copasa como forma de suprir futuras demandas em períodos de seca. Negociações estão em curso para discussão em futuras Assembleias.

Encerrado o tratamento dos temas da pauta e debatidos os demais temas à vontade e em ambiente de cordialidade, o Presidente da Sessão agradeceu as presenças e declarou encerrada a Assembleia Geral Ordinária.

Na qualidade de secretário especial para a ocasião, redigi e conferi esta Ata, na presente data.

  
Francisco de Souza Barros





# Condomínio Bosque da Ribeira



## CONVOCAÇÃO

Ficam pela presente, convocados os Srs. condôminos do Condomínio Bosque da Ribeira para a Assembléia Geral Ordinária, a realizar-se no sábado, dia 30 de setembro de 2017, às 09:30hs em primeira convocação e às 10hs com qualquer número de presentes, para deliberar sobre a seguinte pauta:


- 1) Aprovação de contas da gestão que se encerra;
- 2) Apresentação do relatório de atividades realizadas no período;
- 3) Proposta de reajuste da taxa condominial;
- 4) Proposta para diferenciação na cobrança das taxas condominiais ordinárias ao síndico e membros da diretoria.
- 5) Eleição para Síndico, Diretoria e Conselho Fiscal.

As inscrições de chapas constituídas de Síndico, quatro diretores, quatro conselheiros, poderão ser feitas na administração do condomínio até um dia antes da AGO.

A Assembléia será realizada no Parquinho, e após o seu término, ficam todos os condôminos convidados a participarem de um *brunch* de confraternização, que será servido no mesmo local.

Contamos com a presença de todos,

Nova Lima, 14 de setembro de 2017

  
Condomínio Bosque da Ribeira  
Síndico





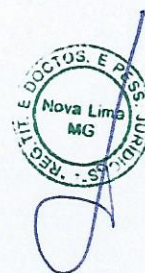
**Relatório de atividades da atual gestão  
Setembro 2016 a Setembro 2017.**

- a) Substituição de toda a iluminação da academia por luminárias LED;
- b) Revitalização da pintura de visualização dos quebra-molas;
- c) Troca dos tachões viários no entorno da portaria;
- d) Reforma geral dos brinquedos do parquinho;
- e) Instalação de 4 hidrantes para combate à incêndios no perímetro da trilha;
- f) Instalação de compressor para calibragem de pneus de motos e carros;
- g) Obra de melhoria da drenagem e posterior revitalização do gramado em volta da quadra poliesportiva;
- h) Ligação de padrão de energia elétrica na rotatória da Alameda dos Ipês e religa do padrão adquirido na rotatória da Alameda das Paineiras, para futura instalação de câmeras de segurança;
- i) Instalação de 45 refletores LED com sensor de presença e foto-célula em todo o perímetro da trilha;
- j) Manutenção no calçamento (PAVI-S) nas Alamedas, devido a desgaste por trânsito ou danificados por raízes de árvores;
- k) Automatização dos tanques de retro-lavagem de filtros em nossa ETA visando diminuir a perda de água quando da lavagem de filtros, principalmente em épocas de chuva;
- l) Revitalização da pintura viária da portaria, incluindo muretas e meio fio;
- m) Instalação do sistema de segurança e controle de acesso, com leitoras biométricas, sensores de cartão de aproximação e catraca de controle de fluxo de pessoas para o interior do condomínio;
- n) Aquisição de 01 esteira Movement e 01 Bicicleta Spinning Movement para a academia;
- o) Substituição da PickUp Strada antiga por uma nova (2017) para uso da equipe de manutenção;
- p) Instalação de uma nova guilhotina na represa da captação;
- q) Criação do novo site do condomínio visando maior interação entre o condomínio e condôminos;
- r) Sequência no processo de aquisição de água bruta junto a COPASA (Estudo hídrico de fontes alternativas, reuniões e levantamento topográfico);
- s) Obras de melhoria da vedação/impermeabilização na administração e portaria.
- t) Substituição de todos os postes de iluminação do parquinho;
- u) Nova demarcação viária e de sinalização vertical em frente ao parquinho e quadra de tênis.





## Condomínio Bosque da Ribeira



Lista de presença da Assembleia Geral Ordinária do dia 30 de Setembro de 2017.  
Local: Sede administrativa, Alameda dos Pinheiros, 01 - Nova Lima, MG.

### Pauta:

1. Aprovação de contas da gestão que se encerra;
2. Apresentação do relatório de atividades realizadas no período;
3. Proposta de reajuste da taxa condominial;
4. Proposta para diferenciação na cobrança das taxas condominiais ordinárias ao síndico e membros da diretoria.
5. Eleição para Síndico, Diretoria e Conselho Fiscal

Nº	Condôminos - nome legível.	Assinatura
01	VANDERLEY MARTINS	
02	FRANCISCO DE SOUZA BARROS	
03	Luiz Felipe Penna Moscardes	
04	Klaus G.W. Jentsch.	
05	Maria helicia R. Corrêa	
06	ENIO CORRÊA SOARES DE MELO	
07	GUSTAVO DIAS	
08	Katia Amaral de Lara Rezende	
09	JAIRO DE JESUS RIBEIRO	
10	Eduardo de Faria Banneto	
11	Fabiana Guimarães C. Jardim	
12	PAULO DE ASSIS OLIVEIRA	
13	PATRICIA HERMINIA PFELSTICKER	
14	LUIZ GUSTAVO P. MASCARENHAS	
15	MATIAS P. DE CASTRO LOPES	
16		



ESPAÇO EM  
BRANCO



TD PJ  
NOVA LIMA MG

Emolun.: R\$39,91  
Recompe: R\$2,37  
Taxa Fisc.: R\$13,25  
Valor Total: R\$55,53

REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS  
PROTOCOLO Nº 17902  
REGISTRO Nº 17153 - LIV. 880 - FOL. 227

NOVA LIMA, MG, 16 de outubro de 2017.  
Fernanda Maria Nepomuceno de Oliveira - Escrevente

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria Geral de Justiça  
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas  
Jurídicas

Atos: 7  
Selo Número: BKS16602  
Código: 7149.3827.1131.9031

Consulte a validade deste Selo: <https://selos.tjmg.jus>



ESPAÇO EM  
BRANCO